

Вх. № 153 Д "25" 01.2018  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Дягасово, ул. Камсалайская, д. 63 /в очной форме/  
Управляющая организация

ПРОТОКОЛ

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Дягасово, ул. Камсалайская, д. 63  
Дата и время проведения собрания – 04.12.2017 г. в 17:00  
Инициаторы проведения собрания – совет МКД.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6089,9 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3135,31 кв.м., что составляет 51,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.
8. Назначить с 01.01.2018г. председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение, в размере 1,00 руб/м2, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателю Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Возникову П.В., кв 71

Секретарём собрания – Ашину Т.А., кв 92

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3135,31 кв.м. ( 100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3065,71 кв.м. ( 97,8 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,6 кв.м. ( 2,2 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3101,01 кв.м. ( 98,9 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,3 кв.м. ( 1,1 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2963,01 кв.м. ( 94,5 %)   
 «ПРОТИВ» - 86,8 кв.м ( 2,8 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,5 кв.м. ( 2,7 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3049,81 кв.м. ( 97,3 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,5 кв.м. ( 2,7 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3135,31 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2501,41 кв.м. ( 29,8 %)   
 «ПРОТИВ» - 563,6 кв.м. ( 17,9 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,3 кв.м. ( 2,3 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

8. Назначить с 01.01.2018г. председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение, в размере 1,00 руб/м2, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Кировжилсервис».

«ЗА» - 761,85 кв.м. ( 24,3 %)   
 «ПРОТИВ» - 2373,46 кв.м. ( 75,7 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) не утверждено / не принято

Председатель: Рознова - Рознова Л.В. кв.№ 71

Секретарь: Ошес - Ошес Н.А. кв.№ 92.



Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 04.12.2017.  
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Комсомольская, д. 63

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,67
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	2,13
5	Вывоз ТБО	2,57
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Техническое обслуживание теплосчетчиков	0,24
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
9	Управление жилым фондом	2,38
10	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,07
11	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
12	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>15,78</b>

Текущий ремонт подрядным способом 2,00

Итого тариф на содержание 17,78

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00  
 Вознаграждение ПСД 0,50

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_